

**VOLART** 39

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA  
EN EL CORAZÓN DEL GUINARDÓ



# EL PROYECTO

**VOLART** 39

# VOLART 39

## DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN UN BARRIO TRADICIONAL

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Las viviendas de entre 1 y 4 habitaciones, son todas exteriores con balcón o terraza, con orientaciones favorables para potenciar la luz natural. El edificio cuenta con una piscina comunitaria en la azotea y plazas de parking y trasteros en el subterráneo.



# VOLART 39

## TRES ESTILOS DE VIDA

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Volart 39 es una promoción de obra nueva ubicada en el tranquilo barrio residencial del Guinardó.

El proyecto ofrece tres tipologías de vivienda de óptimas distribuciones interiores perfectamente conectadas con sus espacios exteriores.

Cada vivienda dispone de terraza o balcón, ofreciendo unos espacios ideales para disfrutar del aire libre.



DÚPLEX PLANTA BAJA



PISOS VOLART



ÁTICOS

# VOLART 39

## CALIDAD DE VIDA EN EL CORAZÓN DEL MODERNISMO

Ubicado en el tradicional barrio del Guinardó, el proyecto nos ofrece una variedad de emplazamientos claves de la ciudad, destacando el recinto modernista del Hospital de Sant Pau y la Sagrada Família.

El entorno de VOLART 39 resulta un enclave privilegiado para disfrutar de zonas verdes como el Parque del Guinardó, los jardines del Doctor Pla i Armengol, y el Parque de las Aguas.

El proyecto ubicado en un entorno residencial tradicional y seguro, ofrece una variada y próxima oferta comercial en Passeig Maragall y Avinguda Gaudí.

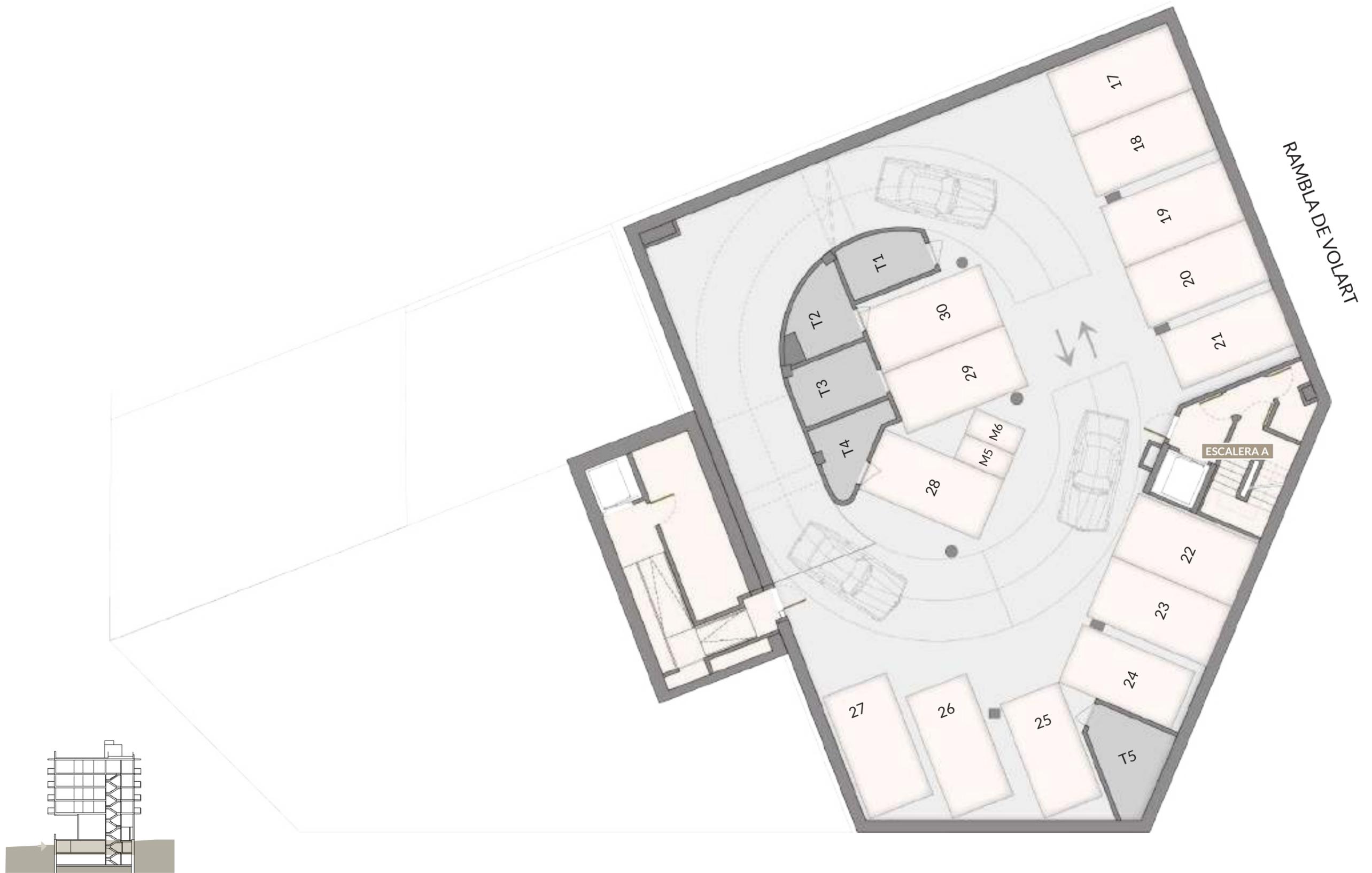


A photograph of a modern rooftop terrace at dusk. The terrace features a small rectangular pool, a lounge area with a sofa and armchairs, and a view of a city and mountains in the distance. The sky is a deep blue, and the city lights are visible in the background. The terrace is paved with large, dark tiles. A white pillar is visible on the left side of the frame. A hanging lamp is visible in the foreground on the left. The overall atmosphere is serene and sophisticated.

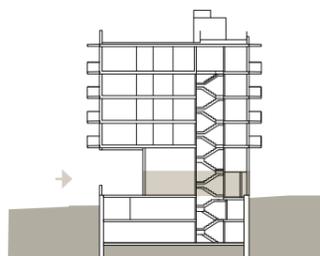
# LA EDIFICACIÓN



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

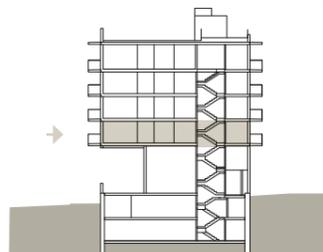


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



RAMBLA DE VOLART

CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



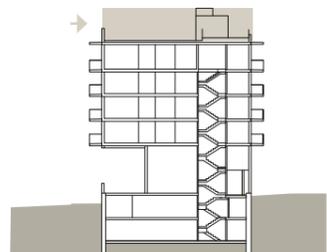
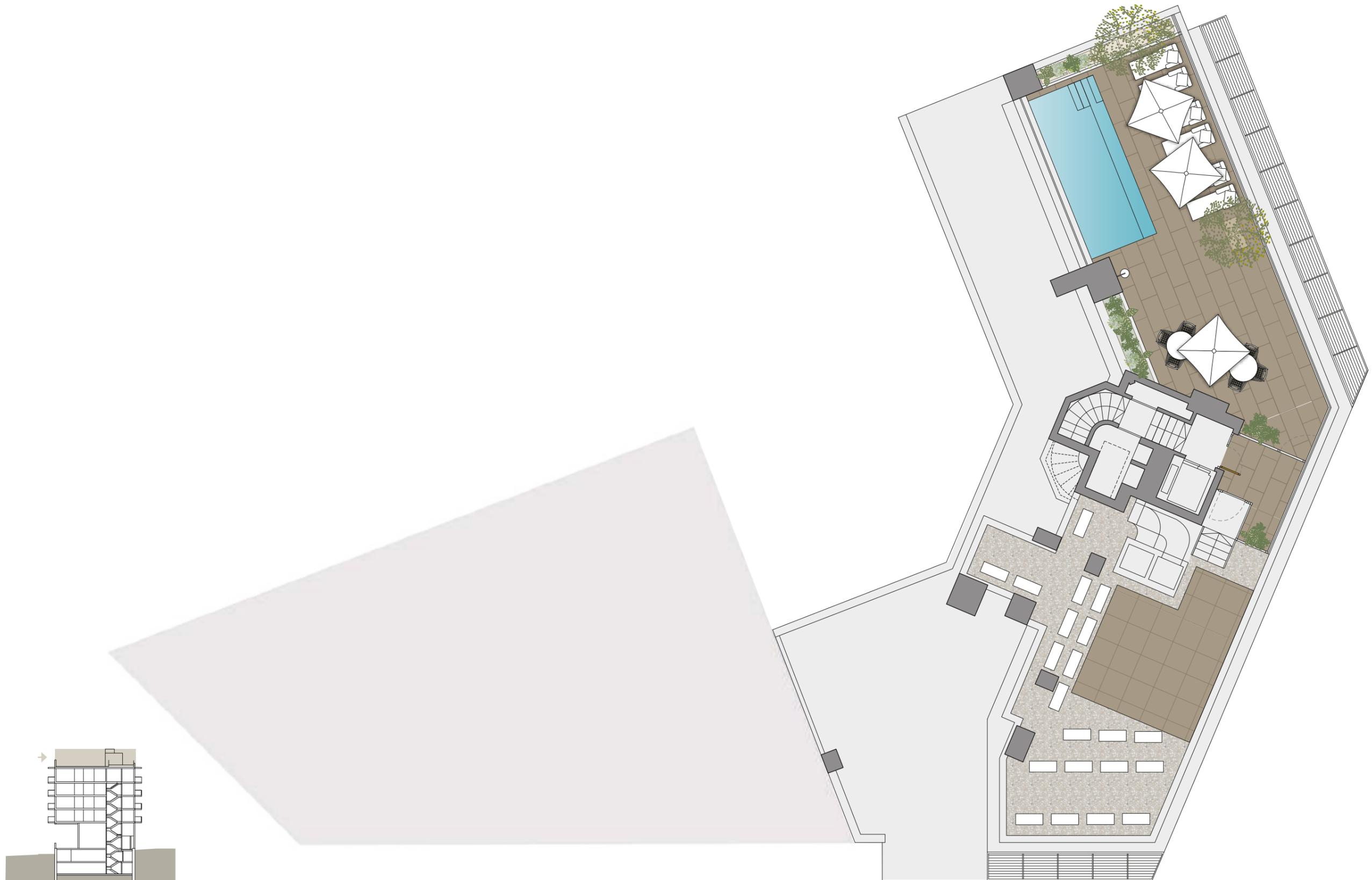
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



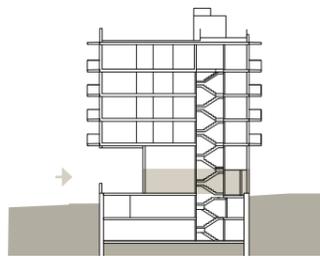
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

A modern living room with large windows and a view of an outdoor area with stairs and plants. The room features a wooden chair, a striped rug, and a wooden table. The text is overlaid on the right side of the image.

# DÚPLEX PLANTA BAJA

Viviendas con 3 y 4 habitaciones, con espacios amplios y modernos.

**VOLART** 39



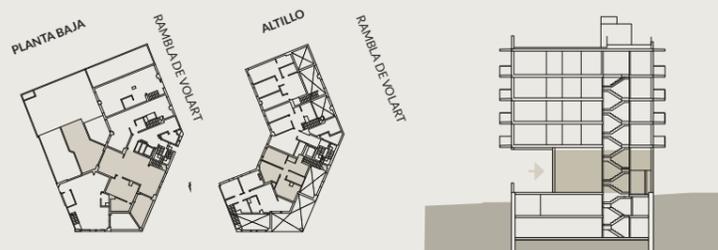
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



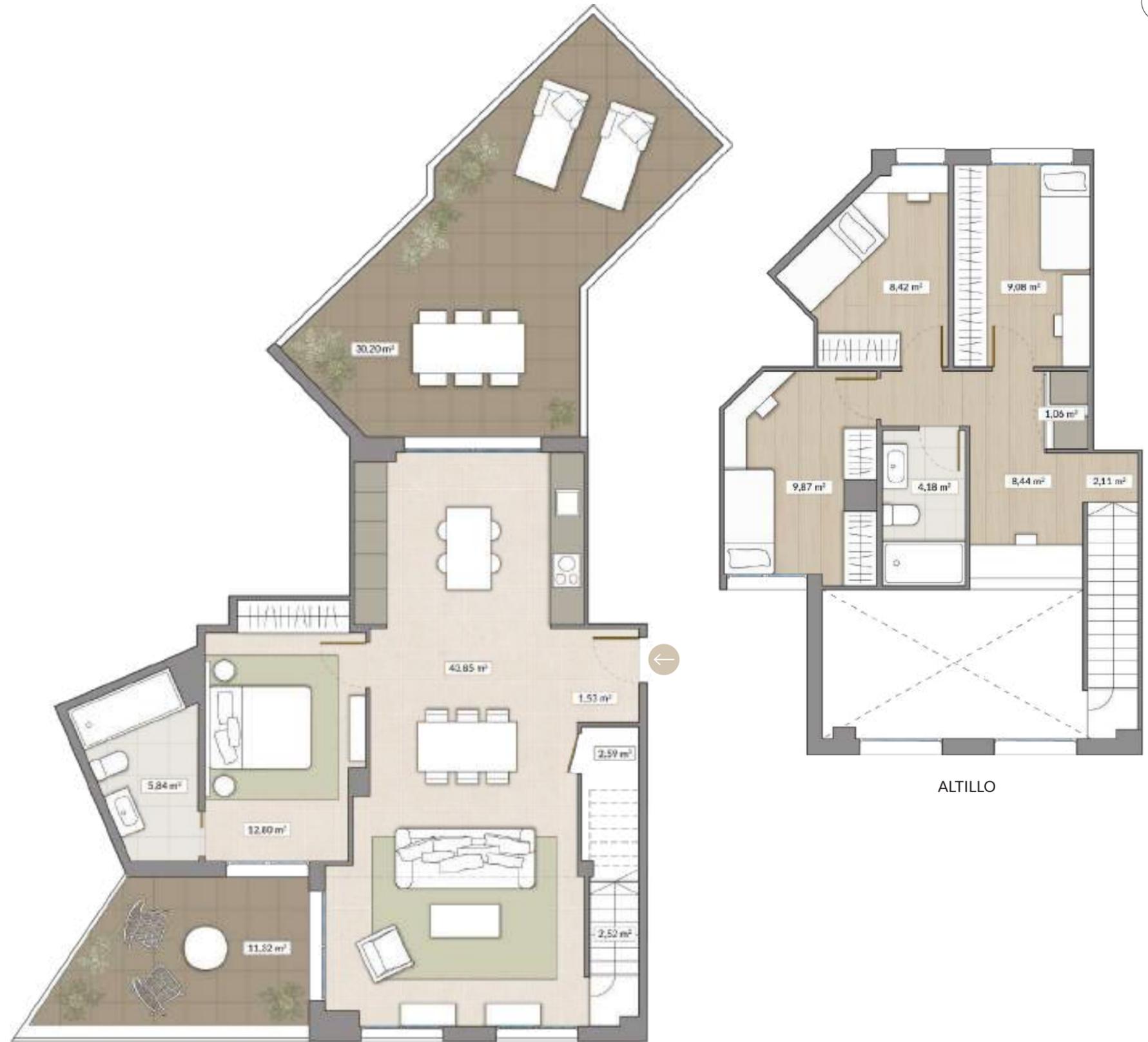
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

## PB/ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	4
Superficie útil interior planta baja	66,61 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior planta altillo	45,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	41,52 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	153,81 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior (p.baja+p. altillo)	130,72 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	45,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	176,02 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PLANTA BAJA

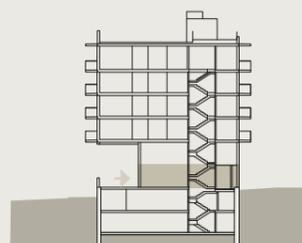
ALTILLO

## PLANTA BAJA — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	66,61 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	41,52 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	79,83 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	45,30 m <sup>2</sup>

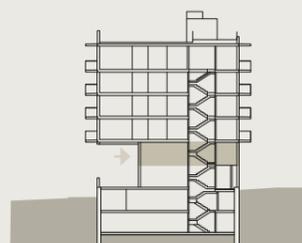


CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



## ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	45,68 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	50,89 m <sup>2</sup>



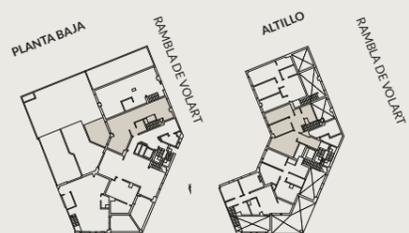
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



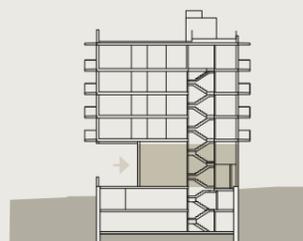


## PB/ALTILLO — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	41,64 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior planta altillo	49,45 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	12,81 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	103,90 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior (p.baja+p. altillo)	109,55 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	13,71 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	123,26 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PLANTA BAJA



ALTILLO

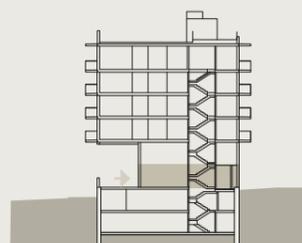


## PLANTA BAJA — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de baños	1
Superficie útil interior	41,64 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	12,81 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	51,92 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	13,71 m <sup>2</sup>

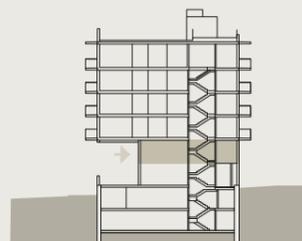


CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



## ALTILLO — PUERTA 2 ESCALERA A

Número habitaciones	3
Número baños	2
Superficie útil interior	49,45 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	57,63 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



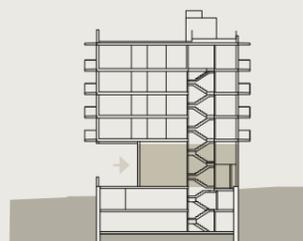


## PB/ALTILLO — PUERTA 3 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	47,40 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior planta altillo	56,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	57,42 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	161,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior (p.baja+p.aitillo)	121,31 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	85,10 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	206,41 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



PLANTA BAJA



ALTILLO



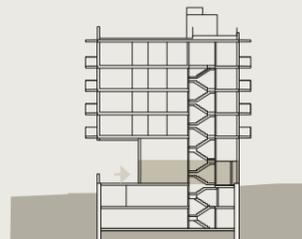
# VOLART 39

## PLANTA BAJA — PUERTA 3 ESCALERA A

Aseo	1
Superficie útil interior	47,40 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	57,42 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	58,02 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	85,10 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



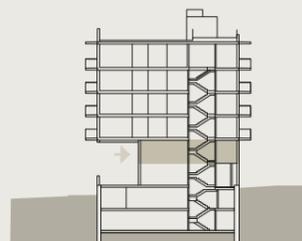
# VOLART 39

## ALTILLO — PUERTA 3 ESCALERA A

Número habitaciones	3
Número baños	2
Superficie útil interior	56,68 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	63,29 m <sup>2</sup>



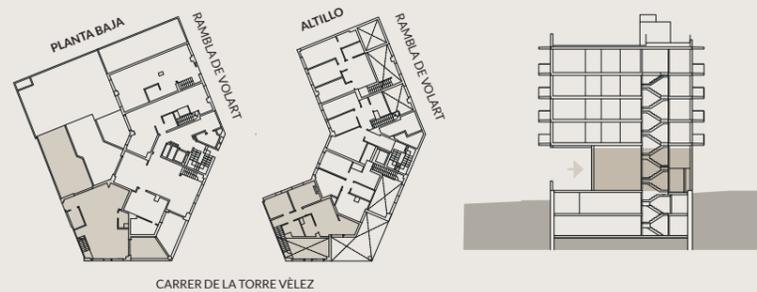
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





## PB/ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de habitaciones	3
Superficie útil interior planta baja	55,06 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior planta altillo	49,28 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	43,58 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	147,92 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior (p.baja+p. altillo)	124,72 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	47,96 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	172,68 m <sup>2</sup>

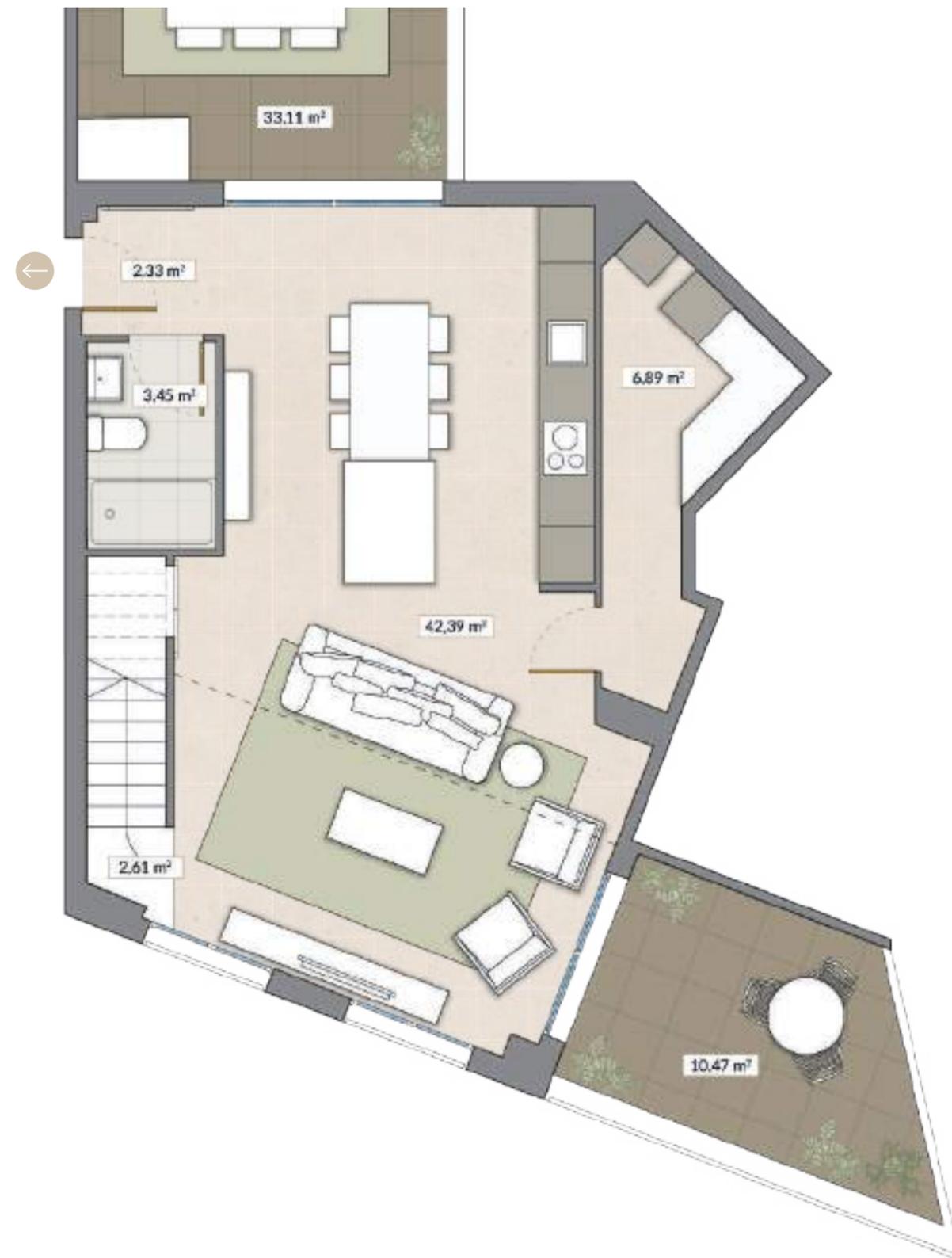
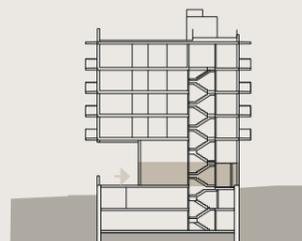


## PLANTA BAJA — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de baños	1
Superficie útil interior	55,06 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior terrazas	43,58 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	67,19 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	47,96 m <sup>2</sup>

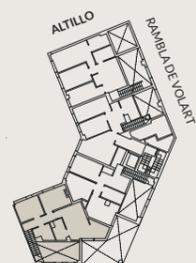


CARRER DE LA TORRE VÉLEZ

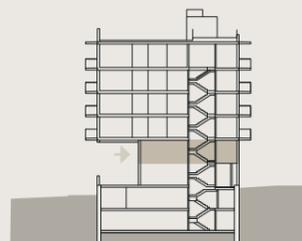


## ALTILLO — PUERTA 1 ESCALERA B

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	49,28 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	57,53 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



# PISOS VOLART

Viviendas distribuidas en una única planta de 1, 2, y 3 habitaciones, con espacios funcionales diseñados para adaptarse a cualquier estilo de vida.

**VOLART** 39



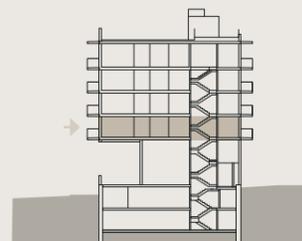
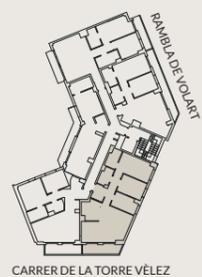


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

# VOLART 39

## PLANTA 1 — PUERTA 1 ESCALERA A

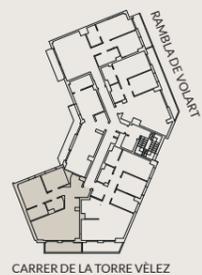
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	71,13 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	6,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	77,73 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	83,07 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,17 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	90,24 m <sup>2</sup>



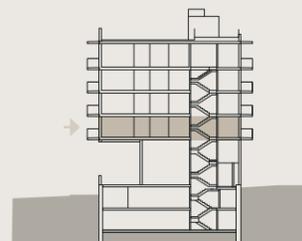
# VOLART 39

## PLANTA 1 — PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,62 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	6,67 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	65,29 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	70 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,14 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	77,14 m <sup>2</sup>



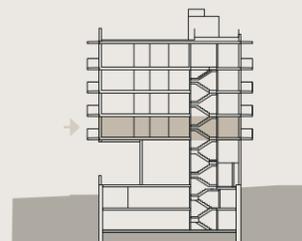
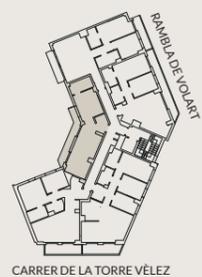
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



# VOLART 39

## PLANTA 1 — PUERTA 3 ESCALERA A

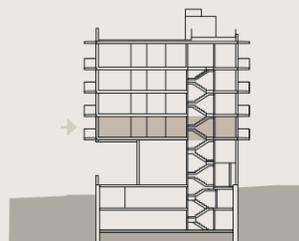
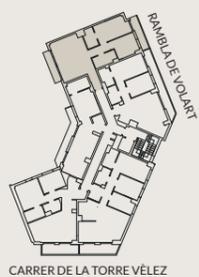
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,07 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	7,15 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	47,22 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	47,56 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,22 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	54,78 m <sup>2</sup>



# VOLART 39

## PLANTA 1 — PUERTA 4 ESCALERA A

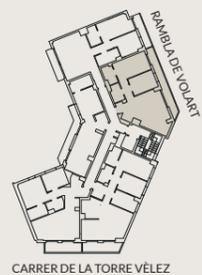
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,49 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	8,29 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	66,78 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	68,87 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	8,63 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	77,50 m <sup>2</sup>



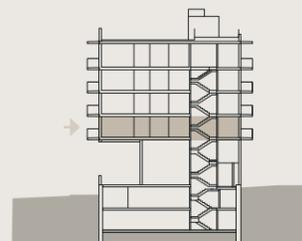
# VOLART 39

## PLANTA 1 — PUERTA 5 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	55,72 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	9,17 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	64,89 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	65,94 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	10,28 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	76,22 m <sup>2</sup>



CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



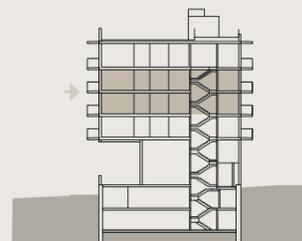
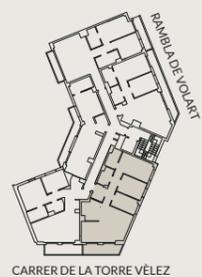


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

# VOLART 39

## PLANTA 2/3 – PUERTA 1 ESCALERA A

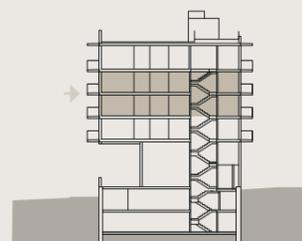
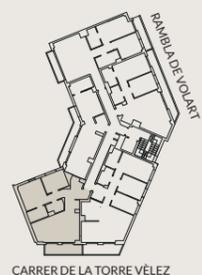
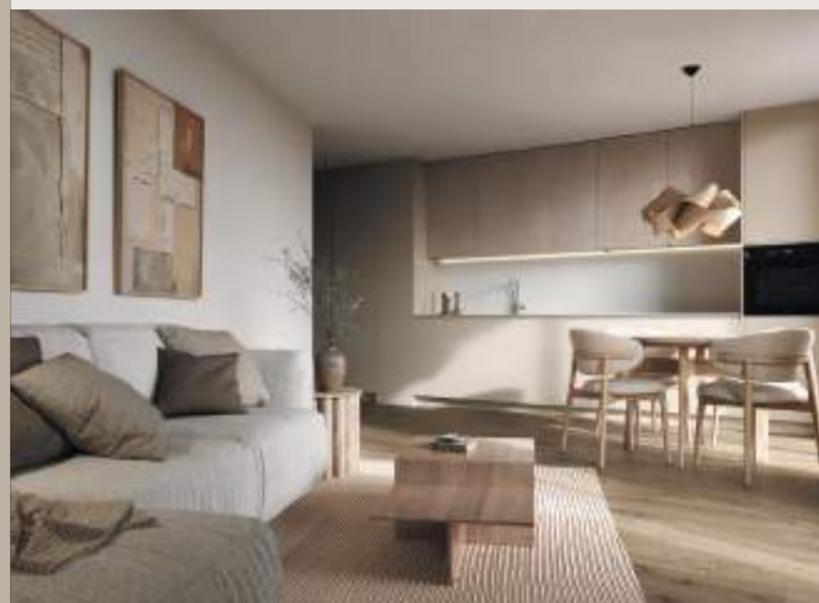
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	71,53 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	6,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	78,13 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	83,07 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,17 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	90,24 m <sup>2</sup>



# VOLART 39

## PLANTA 2/3 – PUERTA 2 ESCALERA A

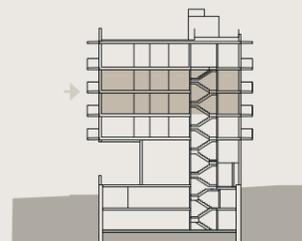
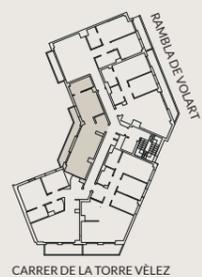
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,62 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	6,67 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	65,29 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	70 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,14 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	77,14 m <sup>2</sup>



# VOLART 39

## PLANTA 2/3 — PUERTA 3 ESCALERA A

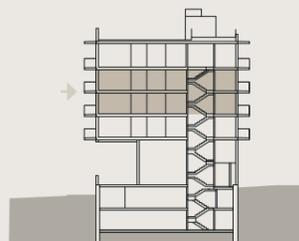
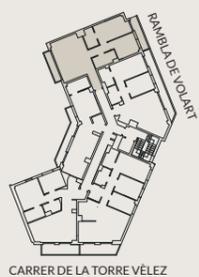
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,01 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	7,15 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	47,16 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	47,56 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	7,22 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	54,78 m <sup>2</sup>



# VOLART 39

## PLANTA 2/3 — PUERTA 4 ESCALERA A

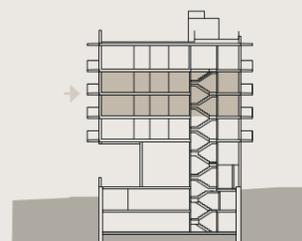
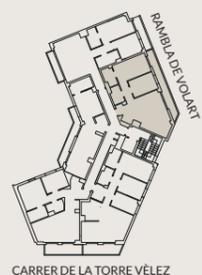
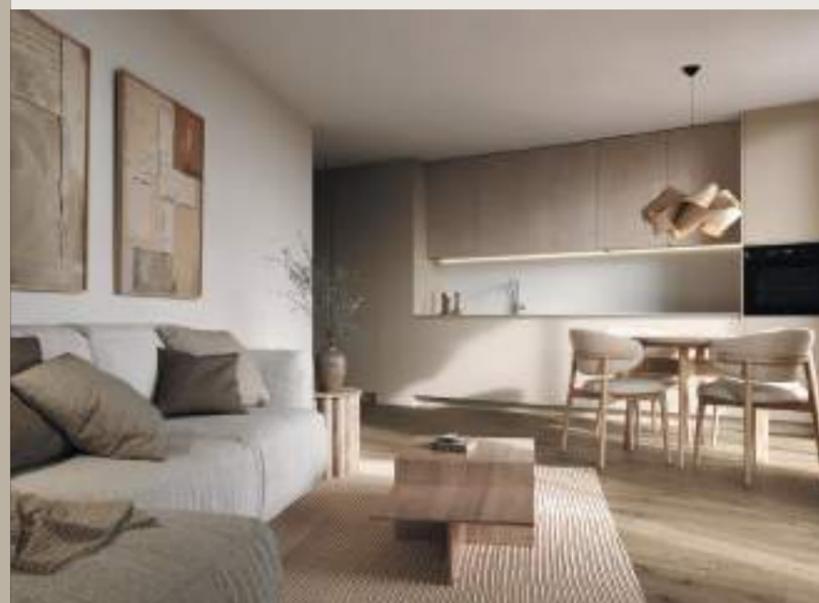
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	58,63 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	8,29 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	66,92 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	68,87 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	8,63 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	77,50 m <sup>2</sup>



# VOLART 39

## PLANTA 2/3 – PUERTA 5 ESCALERA A

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	56,16 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	9,17 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	65,33 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	65,94 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	10,28 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	76,22 m <sup>2</sup>



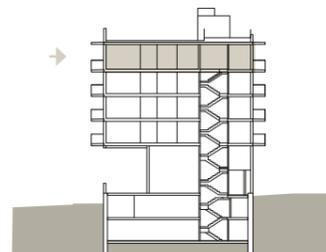
# ÁTICOS

Viviendas exclusivas, con amplias terrazas, privacidad y vistas privilegiadas.

**VOLART** 39



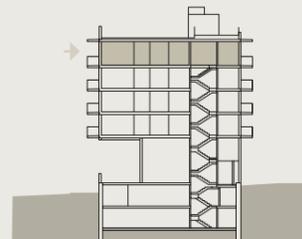
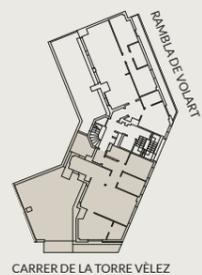




CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

## PLANTA 4 — PUERTA 1 ESCALERA A

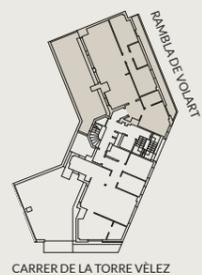
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	81,56 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	76,99 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	158,55 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	97,44 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	89,38 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	186,82 m <sup>2</sup>



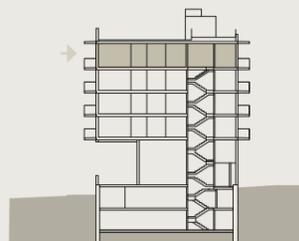
# VOLART 39

## PLANTA 4 – PUERTA 2 ESCALERA A

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	91,05 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	59,09 m <sup>2</sup>
Superficie útil total	150,14 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	109,57 m <sup>2</sup>
Superficie construida terrazas	67,56 m <sup>2</sup>
Superficie construida total	177,13 m <sup>2</sup>



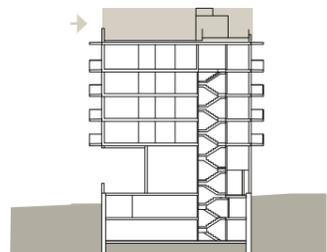
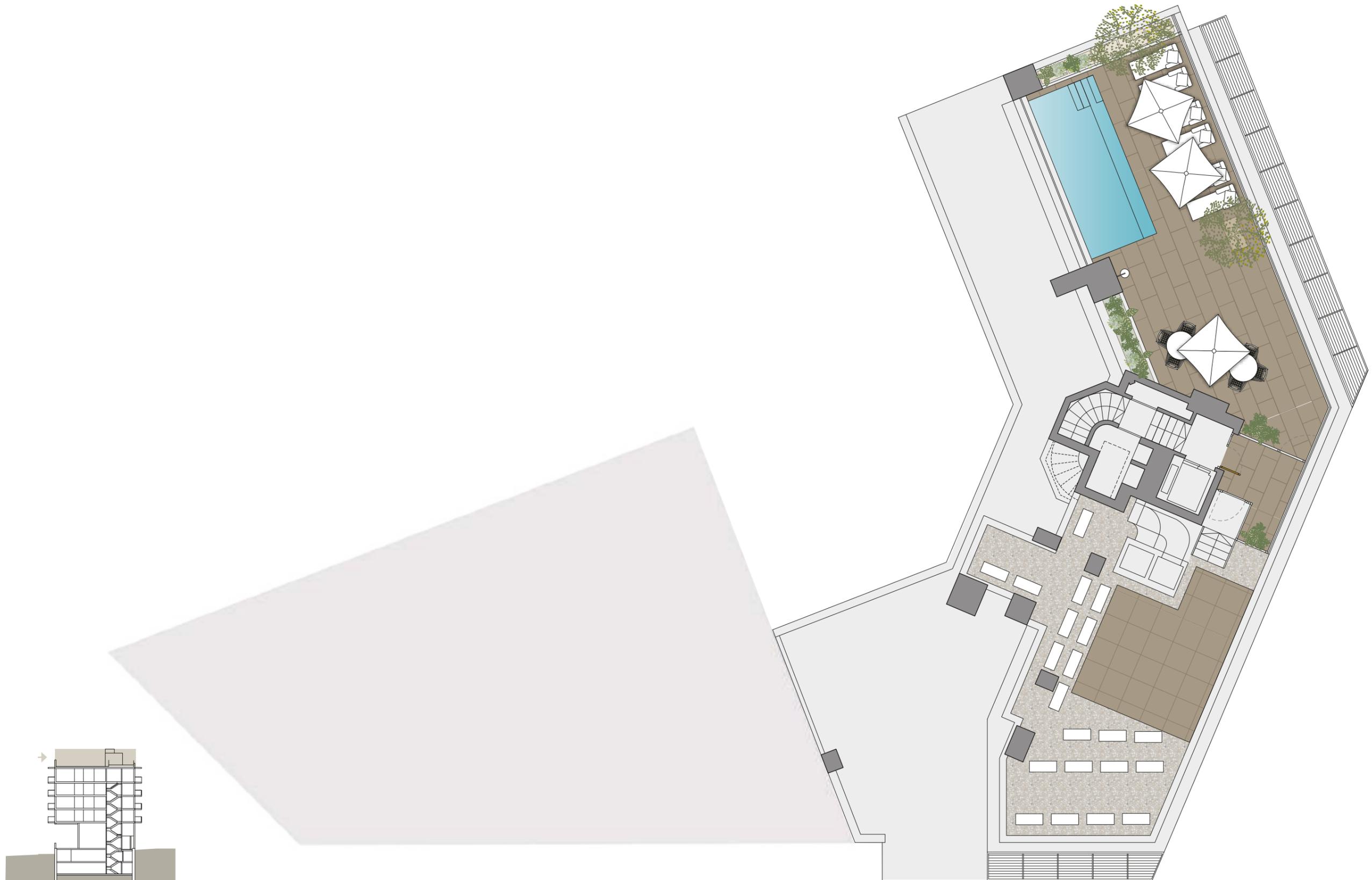
CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



A photograph of a rooftop pool area. In the foreground, there is a concrete wall on the left and a paved patio area. A small pool is visible in the middle ground, surrounded by lounge chairs with cushions. A large tree is on the right side. In the background, a cityscape and mountains are visible under a clear blue sky.

# AREA PISCINA



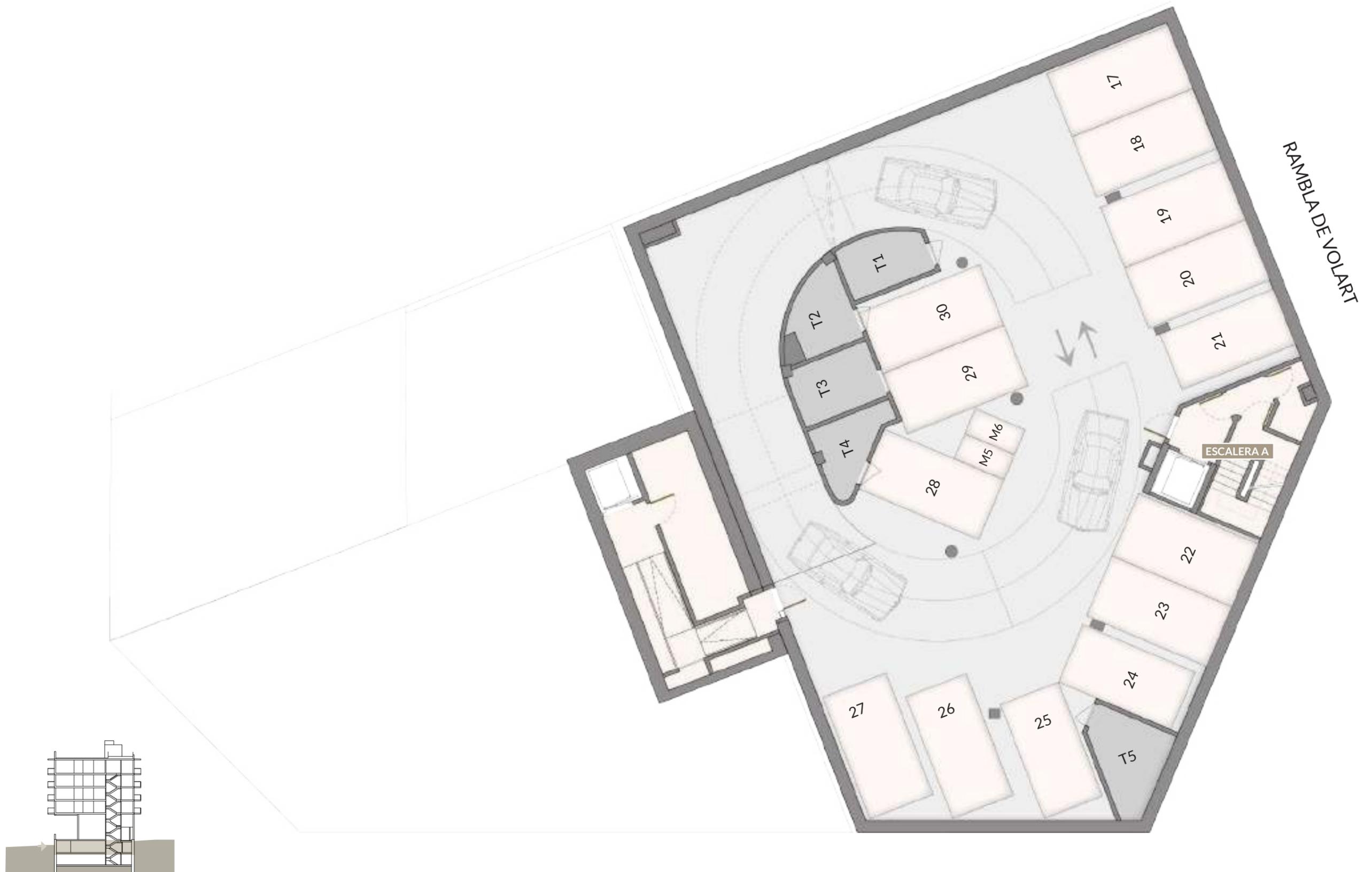


CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a mix of dark and light grey facades, with balconies and large windows. Some windows are illuminated from within, casting a warm glow. In the foreground, a street scene is visible with a person walking on the sidewalk, a bench, and a few cars parked or driving. The sky is a soft, dim light, suggesting twilight. The overall mood is contemporary and urban.

# ZONA TRASTEROS Y PARKINGS

**VOLART** 39



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



ACABADOS

**VOLART** 39

## DISEÑO, CONFORT Y ESTÉTICA

Las viviendas ofrecen lo mejor en funcionalidad y estética.

### ACABADOS DE ALTA CALIDAD

- **Cocinas abiertas** que se integran con los espacios de día, optimizando la distribución y maximizando la luz natural.
- **Materiales cuidadosamente seleccionados** para garantizar la perfecta combinación entre estética y durabilidad.
- **Confort** en cada rincón de la vivienda, con elementos que mejoran tu experiencia diaria.

Además, podrás disfrutar de la **piscina comunitaria** ubicada en la azotea y de la comodidad del **aparcamiento subterráneo**.





Una promoción de:



[www.lapromo.es](http://www.lapromo.es)

INFORMACIÓN Y VENTAS:

T: 93 566 88 36

C. Sicilia, 91, pl. 5  
Barcelona 08013

[www.treshabitat.com](http://www.treshabitat.com)