



CONFORT Y DISEÑO

15 viviendas de estilo contemporáneo
en una zona exclusiva

EL VIVER

BADALONA CENTRE

ESPACIOS EXCLUSIVOS

Cubierta comunitaria con piscina,
chill out y zona social-gourmet

15 viviendas en el Centro de Badalona,
cerca del mar, en una de las zonas más
privilegiadas de la ciudad.

ÍNDICE:
P. 3-4 LOCALIZACIÓN
P. 5-7 EL VIVER CENTRE BADALONA
P. 8-17 LAS VIVIENDAS
P.18-20 PLANOS



BADALONA CENTRE UN BALCÓN AL MAR

Si por algo es conocido el Centro de la ciudad de Badalona en la actualidad es por sus fantásticas playas, su paseo marítimo que conecta desde Barcelona y sigue por todo el litoral del Maresme y donde sus habitantes pasean, hacen deporte o disfrutan de sus numerosos restaurantes con vistas al mar.

Sus playas de aguas tranquilas y arena dorada se han convertido, gracias a los múltiples centros deportivos, en un lugar donde practicar todo tipo de deportes acuáticos.



Núria Argemí

BADALONA CENTRE CIUDAD COSMOPOLITA CON RAÍCES DE PUEBLO

El Centre de Badalona dispone de todos los servicios que se pueden necesitar en el día a día, multitud de comercios en su representativo Carrer del Mar y carrer Canonge Baranera, donde conviven las grandes marcas con el comercio de toda la vida. La promoción tiene una privilegiada ubicación, junto al Ayuntamiento, centros médicos, escuelas de reconocida reputación, gimnasios y todo lo indispensable.

Paseando por sus calles se respira un ambiente tranquilo y agradable, propiciado por el hecho de que todo el centro es peatonal, incluyendo la calle Francesc Layret, que los fines de semana está cerrada a la circulación vial.



BADALONA CENTRE

CONECTADA

Badalona es una ciudad que por su proximidad a la ciudad de Barcelona, dispone de conexiones directas en transporte público y privado.

La promoción EL VIVER está a 8 min. andando de la estación de metro Pompeu Fabra y a 10 min. de la estación de cercanías de Renfe.

Está ubicada a 3 min. en coche del acceso a la C-31, autopista desde la cual desplazarse a Barcelona capital o a cualquier punto del litoral del Maresme.



Ayuntamiento de Badalona



Metro Pompeu Fabra



Estación Renfe



Mercat Maignon



Carrer del Mar



Platja dels pescadors



Club Nautic Badalona



La Doncella



Hospital de Badalona



Museo de Badalona



Promoción EL VIVER
Badalona Centre



Návia Angomé

EL VIVER

BADALONA CENTRE

El Viver Badalona Centre es un edificio residencial con acabados de primera calidad, pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

Tres Habitat te ofrece una promoción de 15 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza o amplio balcón, trasteros, 1 local comercial y plazas de parking.

Esta nueva promoción dispone de terraza comunitaria en cubierta, con excelentes vistas al mar.

La entrada al edificio será desde el nº 1 de President Companys.

La futura peatonalización, prevista para la calle Francesc Layret, fusionará la promoción con la zona más emblemática del centro.





EL VIVER

BADALONA CENTRE

El Viver Badalona Centre es un edificio esquinero, con fachada a President Companys y a Francesc Layret, característica que permite que todas las viviendas que lo componen gocen de terraza o balcones con vistas despejadas.

El proyecto es obra del prestigioso estudio CC245 Arquitectos, diseñado con cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Se ha optado por la máxima eficiencia energética, para la optimización de consumos.



BADALONA CENTRE UN BALCÓN AL MAR

Desde la terraza comunitaria ubicada en la cubierta del edificio, se podrá disfrutar del Skyline de la costa y de unas espectaculares vistas al mar.

La terraza cuenta con piscina, zona solárium para poder disfrutar de los días de sol, zona chill out y espacio social-gourmet en el que compartir comidas o cenas al aire libre.

Se dispondrá de red WIFI comunitaria en la terraza para facilitar el máximo disfrute de este espacio.

LAS VIVIENDAS SU INTERIOR

Los acabados en tonos neutros y la luz de los salones, hace que se respire un ambiente que inspira a la calma.

Los espacios abiertos permiten la distribución de las estancias a gusto y necesidades de sus ocupantes, con el fin de facilitar el confort que cada persona requiere en su día a día.

Sus excelentes acabados ofrecen una atmósfera única, elegante y libre de contaminación acústica.





LAS VIVIENDAS SALONES DE ENSUEÑO

Las viviendas de El Viver Badalona Centre están pensadas para cubrir al máximo las necesidades de sus habitantes.

Su cuidado diseño pone especial énfasis en ofrecer espacios prácticos y sosegados aptos para todas las situaciones: el frenesí diario, los momentos de relax, las reuniones y celebraciones...

Todos los pisos están dotados de amplios salones, con grandes ventanales que les dan esa luz cálida y única, propia del clima mediterráneo y acceso directo a las terrazas o balcones, en las que se podrá disfrutar de veladas al aire libre.

LAS VIVIENDAS COCINAS INTEGRADAS

Cocinas integradas al salón, con un cuidado diseño, moderno y a su vez cálido, a través de luces indirectas y acabados de estética nórdica, con materiales y tonos que le dan armonía con el entorno, consiguiendo convertir estos espacios en zonas donde disfrutar de momentos especiales con familia y amigos y poniendo especial énfasis en fusionarlas como parte del salón.





LAS VIVIENDAS UN DESCANSO DE LUJO

Los dormitorios principales están diseñados priorizando la confortabilidad y la luminosidad, con salida a balcón o terraza.

La calidad de los aislamientos dota a estas estancias de la calidez y la calma imprescindibles para disfrutar de un descanso reparador.





LAS VIVIENDAS DORMITORIOS

Los dormitorios secundarios, que en función de la tipología pueden ser dobles o individuales, están pensados para que los más pequeños gocen de espacios luminosos y confortables, o como espacios funcionales aptos para el estudio, con ventanas oscilobatientes que permitirán la ventilación cruzada.



LAS VIVIENDAS BAÑOS

Siguiendo el estilo vanguardista que predomina en las viviendas, los baños tienen acabados de última tendencia. Los baños tienen diferentes acabados en función de si se trata del baño principal o del baño secundario, dotando así a cada espacio del confort que requiere para su uso cotidiano.





LAS VIVIENDAS PERSONALIZACIÓN

ABR Promotors ha querido que cada cliente pueda elegir los acabados a su gusto porque no hay dos personas iguales y para ello ofrecen un programa de personalización con diferentes opciones que permitirán escoger en base a las preferencias y necesidades individuales.



LAS VIVIENDAS ZONAS HÚMEDAS

Todas las viviendas cuentan con un espacio independiente, especialmente destinado a la zona de lavado, que permite la instalación de lavadora y secadora y donde estará ubicada la máquina de aerotermia.

El Viver Badalona Centre tiene calificación energética A, lo que supone un ahorro energético y económico que te harán la vida más cómoda y fácil.

EL VIVER

BADALONA CENTRE



VIVIENDA PUERTA 1 PLANTAS 2-3-4

SUPERFICIES

Sup. útil interior 51.30 m²

Sup. útil exterior 9.75 m²

Sup. útil total 61.05 m²

Sup. construida interior 60.38 m²

Sup. construida exterior 10.65 m²

Sup. construida total 71.03 m²



TRES habitat



PLANO TIPO PUERTA 1



Observaciones: Aparcament Blanch Ribot S1 podrà realitzar les modificacions que estime necessaries per exigències de orden tècnica, comercial, jurídica e de disponibilitat. Les superfícies detallades són aproximades. El equipament de la vivenda serà el indicat en la memoria de qualitat, no sent objecte de entrega el mobiliari, ha sigut representat a efectes merament decoratius.

EL VIVER

BADALONA CENTRE



VIVIENDA PUERTA 2 PLANTAS 1-2-3-4

SUPERFICIES

Sup. útil interior	85.60 m ²
Sup. útil exterior	17.90 m ²
Sup. útil total	103.50 m²
Sup. construida interior	101.91 m ²
Sup. construida exterior	20.61 m ²
Sup. construida total	122.52 m²



TRES  habitat



PLANO TIPO PUERTA 2



Observaciones: Apareamiento Bloch-Ribot SI, podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnica, comercial, jurídica o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, los sidos representados o efectos meramente decorativos.

EL VIVER

BADALONA CENTRE



VIVIENDA PUERTA 3 PLANTAS 2-3-4

SUPERFICIES

Sup. útil interior 74.50 m²

Sup. útil exterior 18.40 m²

Sup. útil total 92.90 m²

Sup. construida interior 88.03 m²

Sup. construida exterior 21.42 m²

Sup. construida total 109.45 m²



TRES habitat



PLANO TIPO PUERTA 3

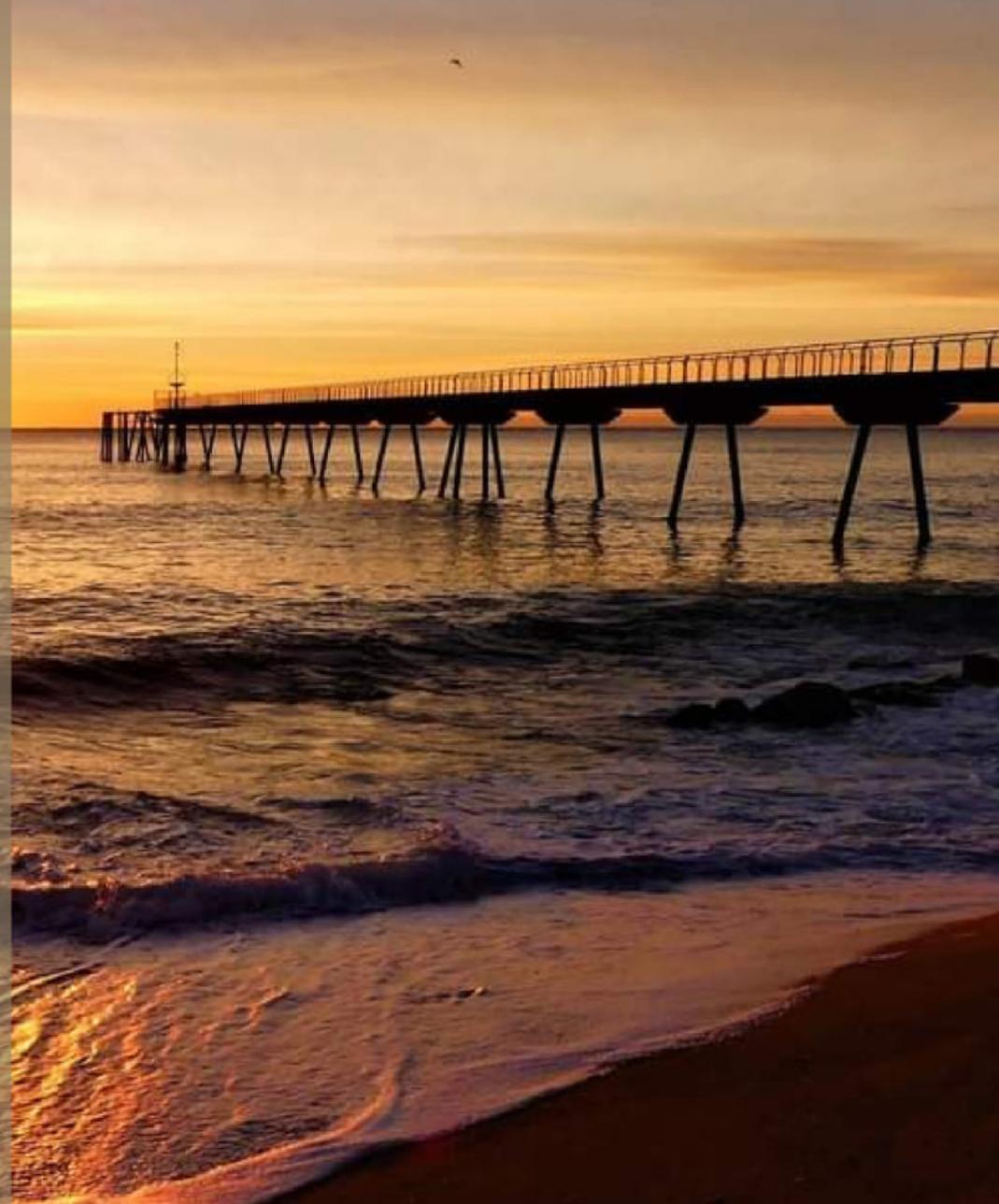


Si has llegado hasta aquí estamos seguros de que tienes una idea muy clara de lo que quieres, del hogar que buscas, del proyecto que te ocupa. Quizá te asalte alguna pregunta, una sugerencia, una ilusión. Es posible que hayas decidido cuál es la vivienda que más te gusta o que ya estés valorando pros y contras.

Nuestras vidas están marcadas por una constante ineludible: el cambio. A veces lento, a veces difícil de percibir, pero siempre constante. La vida de un pueblo, de una ciudad e incluso de una cultura también viene marcada por la constante evolución. Los cambios o la simple perspectiva de ellos generan emociones. En TresHabitat nos dedicamos precisamente a acompañar a personas y empresas en uno de los cambios más trascendentes y que más emociones generan: sus proyectos inmobiliarios.

La promoción “El Viver” desarrollado por ABR promotors, representa la evolución hacia un futuro con hogares más confortables y sostenibles y el respeto por todo aquello que los precede. Badalona es una localidad histórica cuyos habitantes han pasado el testigo de la tradición de generación en generación desde los romanos hasta hoy cultivando un legado único. El pueblo marinero, la cercanía de sus vecinos y familias, el mar, sus comercios de toda la vida, sus emprendedores, un catálogo de servicios de primer nivel y, sobre todo, una inagotable voluntad de mejora, crecimiento y evolución constante.

TRES  **habitat**





INFORMACIÓN Y VENTAS:

T. 687 642 519 / 935 668 836

info@treshabitat.com

www.treshabitat.com

TRES  **habitat**

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción